

Regulamin Porządku Domowego

§ 1

Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są właściciele lokali, osoby wraz z nimi zamieszkałe, najemcy, podnajemcy lub użytkownicy lokali oraz wszelkie osoby przebywające na terenie nieruchomości wspólnej
2. Właściciel lokalu ponosi odpowiedzialność za:
 - Zachowanie osób, którym oddał swój lokal do używania-zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu
 - Przestrzeganie Regulaminu przez osoby, najemców, podnajemców jego lokalu lub innych użytkowników lokalu oraz zaproszonych gości
 - Powiadomienia Zarządcy nieruchomości o nabyciu lub sprzedaży lokalu (lub jego części) nie później niż w terminie 14 dni od daty dokonania transakcji
 - Zgłoszenia Zarządcy informacji dotyczących zmiany przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na użytkowy i odwrotnie oraz ilości osób zamieszkujących lub uprawnionych do korzystania z lokalu, a także użytkujących lokal
 - Właściciel lokalu jest obowiązany do wskazania adresu dla doreczenia korespondencji i telefonu kontaktowego w przypadku wyjazdu przekraczającego 21 dni
 - Właściciel lokalu jest obowiązany powiadomić Zarządcę nieruchomości o wszelkich zamierzonych remontach, zmianach konstrukcji budowlanej i chęci zagospodarowania części wspólnych nieruchomości
 - Wymienione powyżej prace można wykonać dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządcy nieruchomości oraz właścicieli lokali i właściwych władz budowlanych

§ 2

Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją
2. Właściciele i najemcy zobowiązani są użytkować swój lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym
3. Właściciele i najemcy zobowiązani są używać w swoich lokalach sprawnego sprzętu elektrycznego i gazowego itp. ze względu na bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców budynku
4. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast do zarządcy (w dniach wolnych od pracy na podany numer awaryjny)
5. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody na nieruchomości wspólnej lub w lokalach właściciel lokalu lub najemca są zobowiązani do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii
6. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie
7. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym
8. Bez zgody właścicieli lokali lub Zarządu Wspólnoty nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów czy ogłoszeń
9. Do umieszczania zawiadomień i innych ogłoszeń Wspólnoty Mieszkaniowej oraz spraw związanych z zarządem i administracją nieruchomości przeznaczona jest tablica informacyjna

Przepisy porządkowe:

1. Wszyscy mieszkańcy oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
3. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Zobowiązuje się właściciele psów do wyprowadzania ich na smyczy i w kagańcu, ze względu na bezpieczeństwo osób trzecich. Zobowiązuje się osoby trzymające zwierzęta do sprzątania odchodów zwierzęcych każdorazowo po ich powstaniu na terenie przeznaczonym do wspólnego użytku- klatce schodowej, terenie posesji itp.
4. Na korytarzach i w pomieszczeniach wspólnego użytku nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach
5. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych
6. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie Zarządcy lub jego przedstawiciela. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarządcę tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
7. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Ustawienie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza, na parking strzeżony.
8. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.
9. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
10. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku.
11. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników przeznaczonych na nieczystości stałe.
12. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela, najemcy tego lokalu i w sposób uzgodniony z Zarządcą Wspólnoty.
13. Zabrania się zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, malowania na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynku oraz wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia właścicieli lokali
14. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.